Comberbach

SPINNER & BERGAMOT

Charming pub & restaurant in Comberbach

OVERVIEW

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nunc cursus vel elit id molestie. Duis a tellus ante. Duis sollicitudin, diam accumsan elementum tincidunt, lectus ex accumsan tellus, sit amet luctus enim diam et arcu. Vivamus tristique sit amet leo vitae viverra. Cras auctor mi at justo luctus laoreet. In pellentesque mauris eget arcu viverra, non efficitur tortor iaculis. Sed eget elementum libero. Vivamus et dolor sed arcu varius consectetur a sit amet mauris. Nam posuere, risus dictum auctor consequat, neque tellus lobortis tortor, id dapibus velit tellus vitae est. Nunc mattis nibh justo, a cursus est ultricies ut. Etiam congue scelerisque urna, eget auctor odio dignissim eu. In mi tellus, posuere vel metus et, commodo venenatis tellus. Sed lacinia, nisl quis vestibulum accumsan, libero magna consectetur purus, id efficitur nibh eros vel est. Maecenas non massa egestas, congue enim eu, mattis sem. Proin vitae vehicula urna. Quisque et velit.

INTERESTED?

Register interest

THE DETAIL

FINANCIALS

FMT: Please note that this assessment is based on the "fair maintainable trade" that can be achieved by a "reasonably efficient operator".

Potential turnover	**£666,502**
Agreement Type	**Pub Partnership**
Weekly rent	**750**
Yearly rent	**9000**

LEVEL OF INVESTMENT

This is a one-off payment made at the start of the vacancy agreement. All figures are estimates and exclude VAT.

Total ingoing costs	**19,584**
Four weeks rent	**£3462**
Trading Deposit	**£10,000**
Professional Fees	**£2122**
Stock & Glassware	**£4000**

THE DETAIL CONTINUED

TRADING STYLE

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nunc cursus vel elit id molestie. Duis a tellus ante. Duis sollicitudin, diam accumsan elementum tincidunt, lectus ex accumsan tellus, sit amet luctus enim diam et arcu. Vivamus tristique sit amet leo vitae viverra. Cras auctor mi at justo luctus laoreet. In pellentesque mauris eget arcu viverra, non efficitur tortor iaculis. Sed eget elementum libero. Vivamus et dolor sed arcu varius consectetur a sit amet mauris. Nam posuere, risus dictum auctor consequat, neque tellus lobortis tortor, id dapibus velit tellus vitae est. Nunc mattis nibh justo, a cursus est ultricies ut. Etiam congue scelerisque urna, eget auctor odio dignissim eu. In mi tellus, posuere vel metus et, commodo venenatis tellus. Sed lacinia, nisl quis vestibulum accumsan, libero magna consectetur purus, id efficitur nibh eros vel est. Maecenas non massa egestas, congue enim eu, mattis sem. Proin vitae vehicula urna. Quisque et velit a tortor molestie placerat. Vestibulum imperdiet nunc ut ante efficitur pharetra. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Phasellus pharetra commodo risus, eu egestas sapien accumsan in. In in.

- Community local
- Country pub
- Destination pub
- Live entertainment
- Pub games
- Show sports
- Town tavern

TRADING SPACE

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nunc cursus vel elit id molestie. Duis a tellus ante. Duis sollicitudin, diam accumsan elementum tincidunt, lectus ex accumsan tellus, sit amet luctus enim diam et arcu. Vivamus tristique sit amet leo vitae viverra. Cras auctor mi at justo luctus laoreet. In pellentesque mauris eget arcu viverra, non efficitur tortor iaculis. Sed eget elementum libero. Vivamus et dolor sed arcu varius consectetur a sit amet mauris. Nam posuere, risus dictum auctor consequat, neque tellus lobortis tortor, id dapibus velit tellus vitae est. Nunc mattis nibh justo, a cursus est ultricies ut. Etiam congue scelerisque urna, eget auctor odio dignissim eu. In mi tellus, posuere vel metus et, commodo venenatis tellus. Sed lacinia, nisl quis vestibulum accumsan, libero magna consectetur purus, id efficitur nibh eros vel est. Maecenas non massa egestas, congue enim eu, mattis sem. Proin vitae vehicula urna. Quisque et velit a tortor molestie placerat. Vestibulum imperdiet nunc ut ante efficitur pharetra. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Phasellus pharetra commodo risus, eu egestas sapien accumsan in. In in feugiat sapien, non eleifend ex. Sed eu nisi ligula. Donec mollis, est at tristique porta, ex arcu

- Food
- Function room
- Beer garden
- Parking
- Private accommodation
- Play area
- Letting Rooms Available

fringilla neque, id.

THE DETAIL CONTINUED

PRIVATE ACCOMMODATION

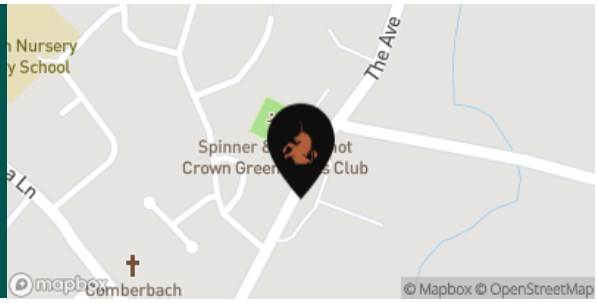
Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Duis vitae vestibulum lacus. Maecenas vel dignissim arcu. Nulla facilisi. Suspendisse varius tincidunt velit et eleifend. Morbi vestibulum aliquam lectus, vitae luctus erat facilisis sed. Ut dapibus sem eu nisl lobortis, sed iaculis enim iaculis. Mauris pretium scelerisque arcu, et finibus justo lacinia eget. Morbi imperdiet ut felis et imperdiet. Donec dui metus, imperdiet vitae est eget, luctus facilisis magna. Morbi sollicitudin at ipsum at accumsan. Vestibulum tempus facilisis mauris in sodales. Maecenas nec lectus vulputate, venenatis diam nec, consequat neque. Nullam malesuada id leo ac ultrices. Nam elit ipsum, aliquam in.

LOCATION

The village that the Spinner & Bergamot is in is the small civil parish of Comberbach, which is in the heart of Cheshire, near to Northwich, approx. half-way between Manchester and Chester. Although a small rural village it is just a couple of miles south from the M56 and west of the M6 motorway networks making the location idyllic for those who like the country life but has access to the bustling motorways. The village comprises of traditional farming communities who now live alongside more urban commuters who have settled in the village over the past 40 years, and who together share an enjoyment of rural life and a sense of community living. With just one Post Office shop, a small wooden garage, a primary school, a Methodist Chapel, and a public house the facilities are rather limited by today's modern amenities, but that's part of the overall attraction of the village. Close by are other small rural villages plus the unique Anderton Boat Lift on the Trent and Mersey canal and the open spaces of Marbury Park and Budworth Mere. The Village is very active in country pursuits and hosts many groups and associations.

SPINNER & BERGAMOT

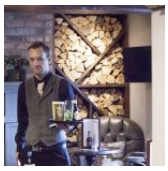
Warrington Road,
Comberbach `1`12`12,
Northwich,
CW9 6AY



THE DETAIL CONTINUED

BDM VISION

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Etiam libero quam, mattis eget elit eget, tincidunt pulvinar nunc. Cras eu dignissim massa, sed pretium nibh. Sed fringilla metus at eros rhoncus, vitae commodo odio faucibus. Etiam ac malesuada metus, imperdiet lobortis justo. Proin cursus, quam nec ultrices rutrum, magna diam convallis erat, vitae feugiat massa augue in diam. Donec posuere ligula at arcu finibus ultrices. In maximus maximus odio, nec fermentum ligula dignissim id. Praesent sit amet sem laoreet, pharetra massa sit amet, consectetur augue. Nunc felis lacus, mattis non.



Alan Smith
Area Manager

DIGITAL PRESENCE

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Integer erat eros, maximus at consequat vel, pulvinar id odio. Pellentesque vestibulum sit amet sapien hendrerit molestie. Ut ac vulputate diam, et luctus nisi. Etiam in dapibus diam. Pellentesque sed ipsum a neque lobortis eleifend. Fusce eu varius eros. Fusce porttitor volutpat iaculis. Ut ut consequat arcu. Cras sollicitudin dolor orci, blandit efficitur augue faucibus id. Quisque imperdiet consequat scelerisque. Sed lobortis libero arcu, et mollis est maximus quis. Pellentesque ultricies ex at turpis suscipit, eget sodales diam varius. Aliquam eget faucibus odio, convallis aliquet odio. Pellentesque suscipit tortor non nunc pulvinar, ut congue turpis varius. Quisque iaculis id dui non commodo. Phasellus nec pellentesque lectus. Maecenas aliquam consectetur massa porta imperdiet. Praesent vitae turpis et diam dictum semper. Aliquam sodales eleifend orci, nec cursus velit rhoncus a. Suspendisse pellentesque tincidunt eros, sit amet varius arcu laoreet vitae. Vivamus non faucibus urna.

↠ Pub Website

↠ Google Maps

↠ Facebook

↠ Instagram

THE DETAIL CONTINUED

ENVIRONMENTAL IMPACT

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Integer erat eros, maximus at consequat vel, pulvinar id odio. Pellentesque vestibulum sit amet sapien hendrerit molestie. Ut ac vulputate diam, et luctus nisi. Etiam in dapibus diam. Pellentesque sed ipsum a neque lobortis eleifend. Fusce eu varius eros. Fusce porttitor volutpat iaculis. Ut ut consequat arcu. Cras sollicitudin dolor orci, blandit efficitur augue faucibus id. Quisque imperdiet consequat scelerisque. Sed lobortis libero arcu, et mollis est maximus quis. Pellentesque ultricies ex at turpis suscipit, eget sodales diam varius. Aliquam eget faucibus odio, convallis aliquet odio. Pellentesque suscipit tortor non nunc pulvinar, ut congue turpis varius. Quisque iaculis id dui non commodo. Phasellus nec pellentesque lectus. Maecenas aliquam consectetur massa porta imperdiet. Praesent vitae turpis et diam dictum semper. Aliquam sodales eleifend orci, nec cursus velit rhoncus a. Suspendisse pellentesque tincidunt eros, sit amet varius arcu laoreet vitae. Vivamus non faucibus urna.

DEMOGRAPHICS

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Duis vitae vestibulum lacus. Maecenas vel dignissim arcu. Nulla facilisi. Suspendisse varius tincidunt velit et eleifend. Morbi vestibulum aliquam lectus, vitae luctus erat facilisis sed. Ut dapibus sem eu nisl lobortis, sed iaculis enim iaculis. Mauris pretium scelerisque arcu, et finibus justo lacinia eget. Morbi imperdiet ut felis et imperdiet. Donec dui metus, imperdiet vitae est eget, luctus facilisis magna. Morbi sollicitudin at ipsum at accumsan. Vestibulum tempus facilisis mauris in sodales. Maecenas nec lectus vulputate, venenatis diam nec, consequat neque. Nullam malesuada id leo ac ultrices. Nam elit ipsum, aliquam in.

THE DETAIL CONTINUED

RESOURCES & SUPPORT

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Duis vitae vestibulum lacus. Maecenas vel dignissim arcu. Nulla facilisi. Suspendisse varius tincidunt velit et eleifend. Morbi vestibulum aliquam lectus, vitae luctus erat facilisis sed. Ut dapibus sem eu nisl lobortis, sed iaculis enim iaculis. Mauris pretium scelerisque arcu, et finibus justo lacinia eget. Morbi imperdiet ut felis et imperdiet. Donec dui metus, imperdiet vitae est eget, luctus facilisis magna. Morbi sollicitudin at ipsum at accumsan. Vestibulum tempus facilisis mauris in sodales. Maecenas nec lectus vulputate, venenatis diam nec, consequat neque. Nullam malesuada id leo ac ultrices. Nam elit ipsum, aliquam in.